**Acuerdos de la 42ª Junta General Anual Ordinaria de la Comunidad Costa Rica del 2 de marzo de 2019.**

# POD 6.3 Renovación de la instalación de fontanería.

**M oción:**

Que la CCR acuerde las posibilidades y los gastos para la renovación de los tubos bajantes de Uralita y, eventualmente, las tuberías de agua en un eje del Edificio a determinar.

**Fundamentos:** La compañía de seguros Liberty ha advertido a la CCR que no cubrirá más daños de agua por tuberías de Uralita o galvanizadas, a causa de su antigüedad y estado.

# R esultado de la votación

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A favor | Apartamentos y garajes Todos | } 39 votos | = 34,737 % |
| En contra | Apartamentos y garajes Ninguno | } 0 votos | = 0,000 % |
| Abstenciones | Apartamentos y garajes Ninguno | } 0 votos | = 0,000 % |

**R esultado:** La moción antecedente se aprueba como acuerdo por decisión **u nánime**.

# POD 6.4 Arrendamiento turístico.

**M oción:**

Que la CCR acuerde que admitirá un arrendamiento turístico sólo después de la presentación de la precisa autorización oficial, no estando obligada la administración a ningún servicio a favor de los huéspedes.

**Fundamentos:** El desregulado arrendamiento e incluso subarrendamiento turístico ha provocado ciertas molestias en el año pasado, y la junta directiva considera importante, que los huéspedes alojados en el edificio se registren en la policía, como es habitual en el sector hotelero.

# R esultado de la votación

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A favor | Apartamentos y garajes Todos los demás | } 35 votos | = 31,820 % |
| En contra | Apartamentos y garajes  11,45,99(G.18) | } 3 votos | = 2,661 % |
| Abstenciones | Apartamentos y garajes G.1 | } 1 voto | = 0,256 % |

**R esultado:** La moción antecedente se aprueba como acuerdo por **m ayoría**.

En caso de que los arrendamientos turísticos resulten incompatibles con las necesidades de la Comunidad en el futuro, la CCR podrá revocar el permiso por mayoría **e n cualquier momento**.

# POD 7. Mociones de los propietarios

* 1. **M oción del Sr. Rodríguez Hernández: Aparcamiento para motos**

**M oción:**

Que se habilite una de las plazas del parking de la comunidad para motos y bicicletas, señalizada como tal y con baranda de hierro para poder asegurarlas para evitar robos, de esta forma sólo se usaría una plaza del parking. El coste para la comunidad sería mínimo y quedarían más plazas libres para coches.

# R esultado de la votación

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A favor | Apartamentos y garajes Todos los demás | } } 37 votos | = 32,691 % |
| En contra | Apartamentos y garajes  Ninguno | } 0 votos | = 0,000 % |
| Abstenciones | Apartamentos y garajes  74A/B, 76A | } 2 votos | = 2,046 % |

**R esultado:** La moción antecedente se aprueba como acuerdo por decisión **u nánime**.

# M oción del Sr. Jung: Letreros plurilingües para la azotea

**M oción:**

Que la comunidad acuerde la colocación de avisos plurilingües en las entradas al solárium, prohibiendo cualquier clase de actividad deportiva. En el pasado tuve que informar en varias ocasiones a skaters inline que esto no está permitido.

Se hace constar que la prohibición de actividades deportivas en el solárium ya está recogida en el orden interno. En lugar de placas multilingües se sugiere el uso de símbolos claros.

Sigue la votación como sigue.

# R esultado de la votación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| A favor | Apartamentos y garajes Todos | } 39 votos | = 34,737 % |
| En contra | Apartamentos y garajes  Ninguno | } 0 votos | = 0,000 % |
| Abstenciones | Apartamentos y garajes  Ninguno | } 0 votos | = 0,000 % |

**R esultado:** La moción antecedente se aprueba como acuerdo por decisión **u nánime**.